

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 45534 / 10.12.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

***privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin
domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea
întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele
de cadastru și carte funciară***

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 45527 / 10.12.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 45150 / 10.12.2025;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumirea imobilului	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, f.n., județul Suceava	358	52.053, 20
	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul	370	70.203,80

TEREN	Fălticeni, strada Ion Creangă, nr. 1, județul Suceava		
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 215, județul Suceava	59	12.810,08
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii (zona bl.37), județul Suceava	44	9.553,28

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 45527 / 10.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile :

- Teren, în suprafață de **358 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, f.n., județul Suceava
- Teren, în suprafață de **370 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **59 mp** categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 215, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **44 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republici (zona bl.37), județul Suceava

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția urbanism și disciplina în construcții
Serviciul Juridic
Compartiment mediu
Nr. 45544/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciar

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și în conformitate cu art. 36 din Legea 18/1994 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru imobilele:

- Teren, în suprafață de **358 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, f.n., județul Suceava
- Teren, în suprafață de **370 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, nr.1, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **59 mp** categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 215, județul Suceava
- Teren, în suprafață de **44 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii (zona bl.37), județul Suceava.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu

caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafețele de teren nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**
Ing. Flavius Andrei Gagi

SERVICIUL JURIDIC,
Consilier juridic Dumitru-Sergiu Dumitriu

COMP. FOND FUNCAR
Ing. Ancuța Alecsiu

COMP. ADMINISTRAREA DOM. PUBLIC/PRIVAT
ing.Valeria Hărmănescu

Comp. Mediu
Insp. Ovidiu Giosanu

Reprezentant Comisia Legea 10/2001
Ref. Spec. Marian Cristian